

COMPOSIÇÃO DO BDI-I

PREPONENTE/TOMADOR: PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ		DATA: 09-2025
OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UM CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS)	TABELA: SEM DESONERAÇÃO
ENDEREÇO:	Rua Souza Leão, S/N, Lagoa do Mato, Mossoró, Rio Grande do Norte	
BANCOS:	SINAPI - 07/2025 - Rio Grande do Norte e São Paulo; ORSE - 06/2025 - Sergipe; SEINFRA - 10/2023 - Ceará; CAERN - 01/2025 - Rio Grande do Norte; EMBASA - 06/2025 - Bahia.	

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO (Conforme Acórdão 2622/2013 - TCU):	DESONERAÇÃO
Construção e Reforma de Edifícios	Não
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	65,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	Intervalo de admissibilidade		
				1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	3,00%	OK	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	OK	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	0,97%	OK	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,04%	OK	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	7,40%	OK	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3% e PIS 0,65%)	CP	3,65%	OK	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,25%	OK	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária)	CPRB	0,00%	OK	0,00%	3,60%	3,60%
BDI sem desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	22,12%	OK	20,34%	22,12%	25,00%
BDI SEM desoneração	BDI PAD	22,12%	OK			

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

BDI.PAD =

(1+AC+SG+R)*(1+DF)*(1+L)

1-CP-CPRB

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios é de 65,00%, com a respectiva alíquota de 5,00%.
Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Eng. Maria Clara Dantas da Silva

Diretora de Engenharia II

CREA-RN: 212190311-9RN